



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2025

№ 12051

О подготовке внесения изменений в проект межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2025 № 3825

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3016 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить внесение изменений в проект межевания территории квартала 211.01.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2025 № 3825 (далее – проект).

2. Определить содержание внесения изменений в проект согласно приложениям 1, 2.

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложение о порядке, сроках подготовки и содержания проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.



4. Установить срок подготовки внесения изменений в проект – до 31.12.2025.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 31.03.2026.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.10.2025 № 12051

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала
211.01.03.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной границей Совет-
ского района, границей города Новосибир-
ска, границей городских лесов и Бердским
шоссе, в Советском районе

СВЕДЕНИЯ **об образуемых земельных участках**

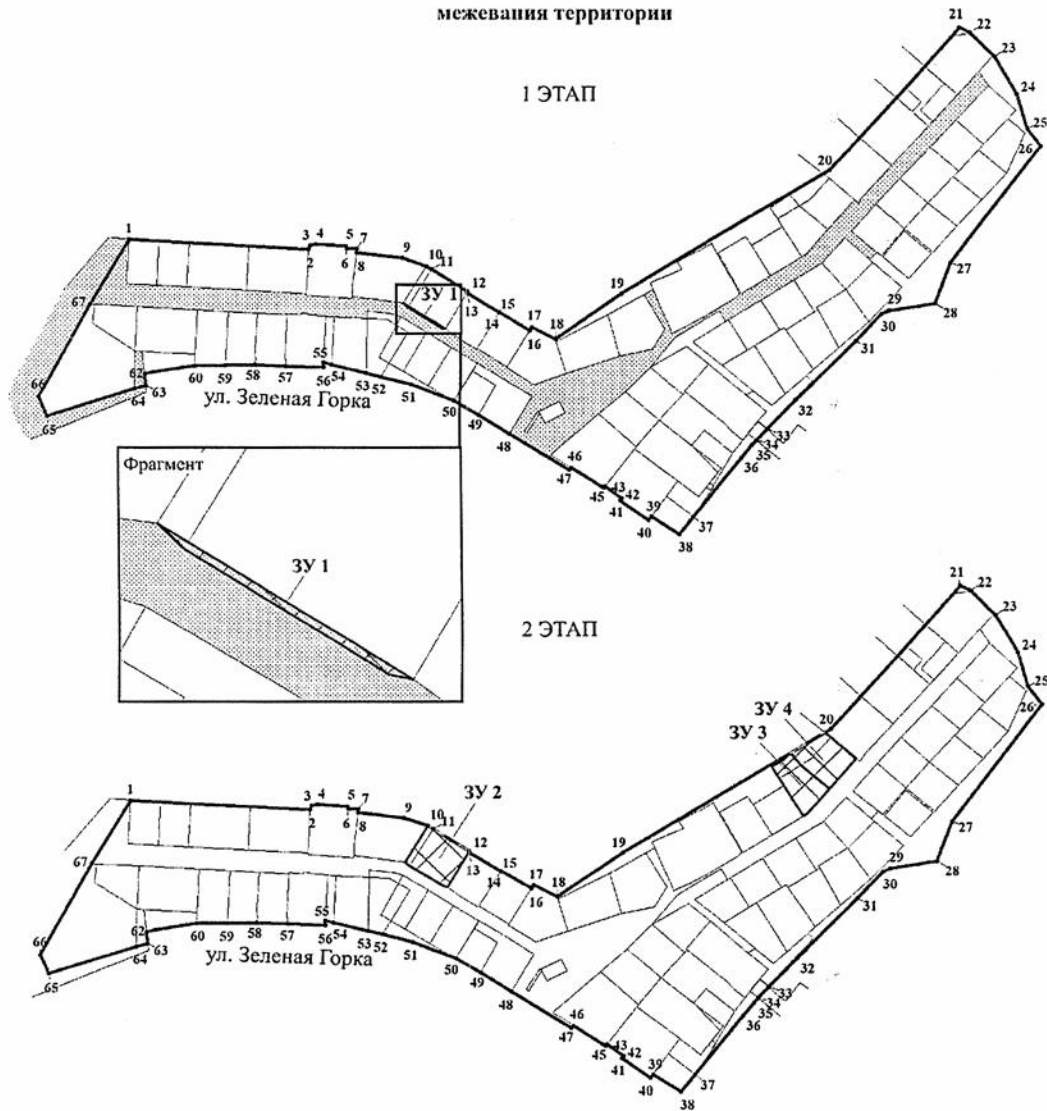
Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1 ЭТАП				
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения,	0,0027	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Горка, з/у 376	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091035:67 с сохранением исходного в измененных границах

1	2	3	4	5
	насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			
2 ЭТАП				
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Горка, з/у 37	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091035:81, образуемого земельного участка ЗУ 1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0750	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Горка, з/у 47	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091035:521 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0870	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, район Горка, з/у 47/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:091035:522 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.10.2025 № 12051

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 211.01.03.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
границей Советского района, границей города Новосибирска,
границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском
районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с КН 54:35:091035:67

-  линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Зеленая Горка наименование элемента улично-дорожной сети